



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-003

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	5 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.110,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	937,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	172,5 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	1.374.952,80 €	SN-003-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.374.952,80 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	137.495,28 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	13.320,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	261.681,02 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	23.749,53 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 436.245,82 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.811.198,62 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-003

UMI SN-003-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	5 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	1 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>1 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.110,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>750,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	832,8 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>832,8 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	1.057.656,00 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	1.057.656,00 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

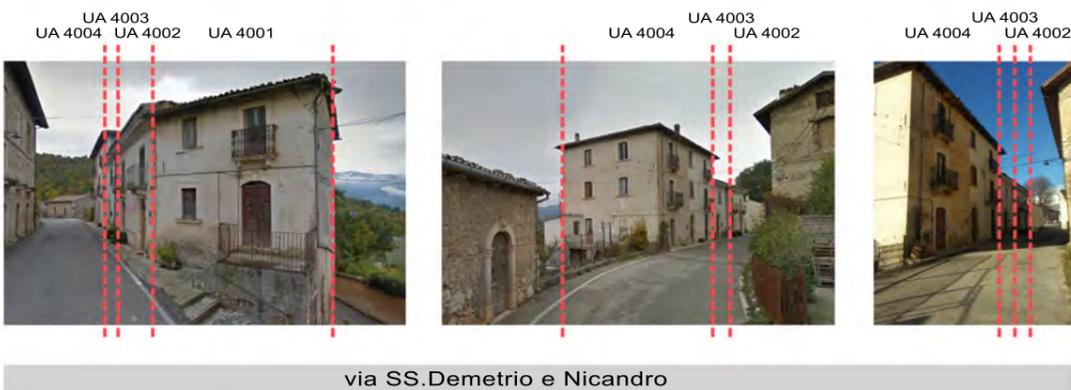
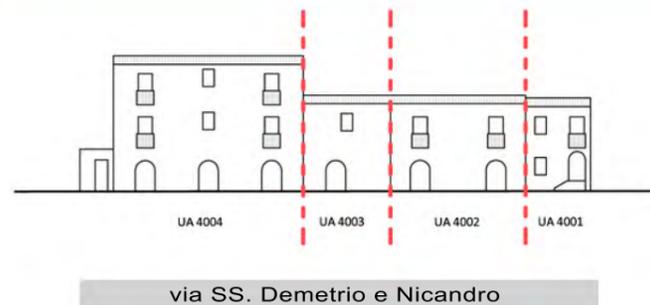
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	832,8 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.374.952,80 €

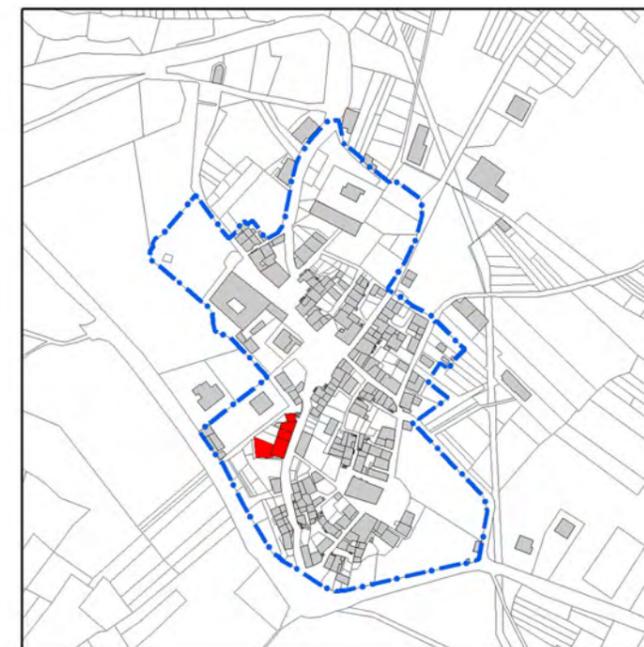
Art. 7, Decreto 1/2014



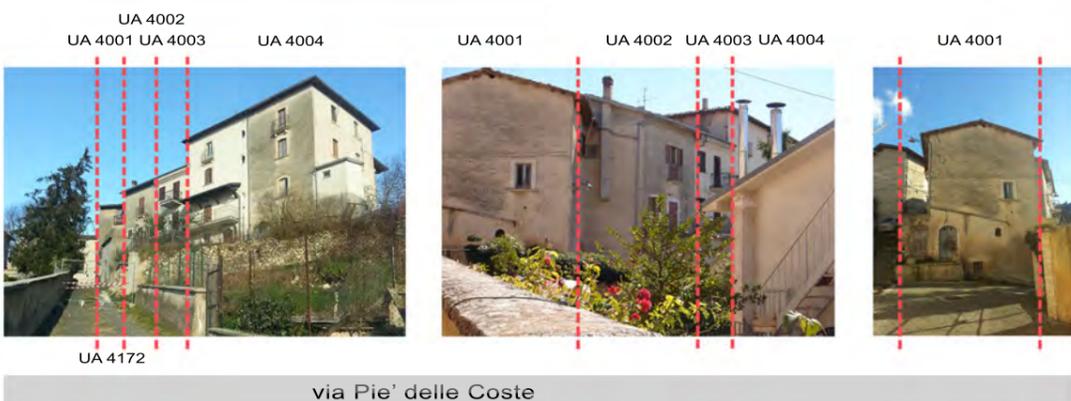
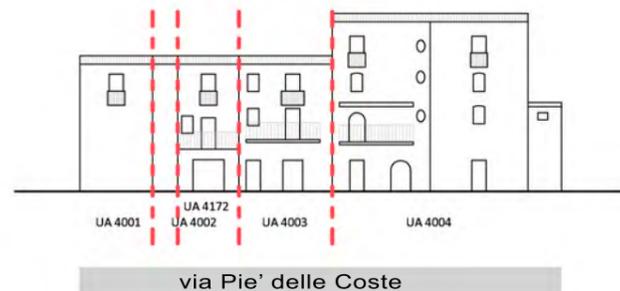
Schema tipologico facciata - via SS. Demetrio e Nicandro (scala 1:500)



Planimetria



Schema tipologico facciata - via Pie' delle Coste (scala 1:500)



Aggregato

